Gemeente Zandvoort



Vergadering B. en W.
[illegible] AUG 2013
Agendapunt:

B&W-ADVIES

29 JULI 2013

Verordening	☐
Nadere regels	☐
Beleidsnota	☑
Overig	☐

Na besluit (B&W/Raad):

Uitgaande brief verzenden	☐
Stukken retour	☑
Publicatie	☑

Afdeling / werkeenheid: MD/BA
Auteur : T. Tichelaar

Datum : 16 juli 2013
Regnr. : 2013/07/001371
Zaaknr. : Z2011-001682

Onderwerp:
Prestatieafspraken met Woonstichting De Key (definitief vaststellen)

Raadsbesluit: ☐
Actieve informatieplicht raad: ☑

Besproken met portefeuillehouder ☑

mandaat	portefeuille-houder		datum	conform	bespreken
☐	☐	Burgemeester	30/7	[paraaf]	
☐	☐	Wethouder 1	Vakantie		
☐	☐	Wethouder 2	30/7		[paraaf]
☐	☒	Wethouder 3	30/07	[paraaf]	
paraaf	[paraaf]	Secretaris	29/07		
paraaf	[paraaf]	Leidinggevende	25/7/13		

Wettelijk kader: Huisvestingswet, Gemeentewet en Besluit Beheer Sociale Huursector

Gevraagd besluit aan B&W:
1. De Prestatieafspraken Wonen in Zandvoort 2013 t/m 2015 inclusief de bijlagen definitief vast te stellen en ter actieve informatie naar de raad te versturen.
2. De mededeling aan de Raad "Prestatieafspraken Wonen in Zandvoort 2013 t/m 2015" met documentnummer 2013/07/1389 vast te stellen en naar de Raad te versturen.
3. De eindrapportage "Prestatieafspraken Wonen in Zandvoort 2008 t/m 2012" vast te stellen en ter actieve informatie naar de raad te versturen.
Besluit burgemeester:
Wethouder Volkshuisvesting, dhr. G. Toonen, te mandateren de prestatieafspraken 2013 t/m 2015 te ondertekenen.

Openbaarheid : ja
Toelichting: Het besluit kan direct openbaar worden gemaakt.

Consequenties:	Financieel: nee Personeel: nee Juridisch: nee Facilitair: nee Communicatie: ja WKPB: nee	**Advies ingewonnen bij:** OR: n.v.t. RIJK: n.v.t. Overig: n.v.t. *Consequenties zijn in het advies toegelicht*

Bijlagen:
1. Concept-prestatieafspraken Wonen in Zandvoort 2013 t/m 2015.
2. Bijlage 3 prestatieafspraken Wonen in Zandvoort 2013 t/m 2015 twee kaarten bezitverdeling 2012 en 2016.
3. Mededeling aan de Raad documentnummer 2013/07/1389.
4. Advies van Arcade i.s.m. Huurders Platform Zandvoort van 15 juli 2013.
5. Reactie Woonstichting De Key op advies van Arcade i.s.m. Huurders Platform Zandvoort.
6. Brief Woonstichting De Key van 17 januari 2013 wijziging plannen omtrent Groene Flat.
7. Concept-eindrapportage prestatieafspraken Wonen in Zandvoort 2008 t/m 2012.

1. Bestuurlijke samenvatting (aanleiding, probleemstelling, scenario's).

De gemeente Zandvoort en Woonstichting de Key hebben prestatieafspraken gemaakt en vastgelegd in de overeenkomst "Prestatieafspraken – Wonen in Zandvoort 2008 t/m 2012". Deze overeenkomst eindigt op 31 december 2012. Om te komen tot nieuwe prestatieafspraken is een nieuwe overeenkomst opgesteld, te weten concept "Prestatieafspraken – Wonen in Zandvoort 2013 t/m 2015". Op 18 juli 2013 is op bestuurlijk niveau tussen gemeente Zandvoort en Woonstichting De Key overeenstemming bereikt over de prestatieafspraken. De raad heeft de concept-prestatieafspraken besproken in de vergadering van 10 april 2013 en de aanbevelingen van de raad zijn verwerkt in de prestatieafspraken. In de Mededeling aan de Raad met documentnummer 2013/07/1389 (bijlage) wordt de raad geïnformeerd over de laatste aanpassingen van de prestatieafspraken.

Voorgesteld wordt:
1. De Prestatieafspraken Wonen in Zandvoort 2013 t/m 2015 inclusief de bijlagen definitief vast te stellen en ter actieve informatie naar de raad te versturen.
2. De mededeling aan de Raad "Prestatieafspraken Wonen in Zandvoort 2013 t/m 2015" met documentnummer 2013/07/1389 vast te stellen en naar de Raad te versturen.
3. De eindrapportage "Prestatieafspraken Wonen in Zandvoort 2008 t/m 2012" vast te stellen en ter actieve informatie naar de raad te versturen.

Aan de burgemeester wordt voorgesteld:
Wethouder Volkshuisvesting, dhr. G. Toonen, te mandateren de prestatieafspraken 2013 t/m 2015 te ondertekenen.

2. Alternatief voorstel

N.v.t.

3 Korte historie en bestuurlijke context.

Zie Mededeling aan de Raad documentnummer 2013/07/1389.

4. Relatie met de Structuurvisie

De Structuurvisie – Parel aan Zee+ is één van de kaderstellende beleidstukken. De geformuleerde prestatieafspraken vallen binnen de kaders van de structuurvisie.

5. Wat zijn de resultaten van het overleg met de portefeuillehouder?

Portefeuillehouder is akkoord.

6. Zijn er consequenties voor (het werk van) andere afdelingen/met welke afdelingen is samengewerkt?
Er is overleg gevoerd met OB (ruimtelijke ordening, projectleider, omgevingsvergunning en privaatrecht). Alle reacties zijn verwerkt in de concept prestatieafspraken.

7. Wat zijn de resultaten van het overleg met het Regionaal Inkoopbureau IJmond/Kennemerland
N.v.t.

8. Wie is bevoegd om het besluit te nemen: burgemeester, college of raad?
Het college is bevoegd om het besluit te nemen. Vanwege recente ontwikkelingen, zoals de ingestelde inkomensgrens van het Rijk van € 34.085,- voor sociale huurwoningen, de wens van Woonstichting De Key tot verkoop van woningen (waaronder een deel van het voormalig gemeentelijk woningbezit) en het brengen van woningen in de vrije huursector door De Key en nieuw huurbeleid van De Key als reactie op de Donnerpunten etc. is met de Gemeenteraad afgesproken dat de Gemeenteraad in de gelegenheid wordt gesteld advies uit te brengen aan het college over de concept-prestatieafspraken. De raad heeft de concept-prestatieafspraken in de vergadering van 10 april 2013 besproken. De aanbevelingen zijn verwerkt in de prestatieafspraken.

9. Juridische consequenties.
N.v.t.

10. Financiële, personele en organisatorische consequenties.(incl. Algemene Reserve)
N.v.t.

11. Majeure risico's.
N.v.t.

12. Ondernemingsraad.
N.v.t.

13. Aanpak verdere communicatie (inclusief eventuele speciale acties naar externe (direct) betrokkenen).
Nadat het college de prestatieafspraken heeft vastgesteld, wordt de mededeling aan de raad verstuurd en wordt de overeenkomst tussen de gemeente Zandvoort en Woonstichting De Key door beide partijen ondertekend.